

Hej!

Det vore av värde att rösta kring rökförbud på våra balkonger. Våren o sommaren är på intågning o därmed är frågan högaktuell. Då endast en skärm, som dessutom har en öppning både upptill o nedtill avskiljer våra balkonger åt, så kan röken lätt sprida sig till grannen. Är detta O.K.? Passiv rökning skadar o har man dessutom astma så kan man inte sitta på sin balkong. Det bor även många barn i området, ska vi utsätta dem för rök? Nuförtiden är det många bostadsrättsföreningar som har tagit förbud mot rökning på balkong, skall inte vi oxå hänga på detta "tåg"? Frågan är mycket viktig för allas trevnad. Man diskuterar ju nu även rökförbud på uteserveringar, då det inte är särskilt trevligt att sitta o äta bredvid någon som röker.



Svar från styrelsen:

Från bostadsrätterna.se:

"Rökning

Rökning såväl inomhus som utomhus i en bostadsrättsfastighet är i första hand en ordningsfråga. Styrelsen kan besluta att införa ordningsregler. Men sådana regler får inte vara helt godtyckliga utan ska ha ett verkligt föreningsintresse. Det är också viktigt att ordningsreglerna har ett allmänt och brett stöd bland föreningens medlemmar. Ordningsreglerna bör därför, tycker vi, beslutas av en föreningsstämma. Föreningen bör i ordningsreglerna kunna införa ett rökförbud i trappuppgångar, tvättstugor och andra gemensamma utrymmen. Det får anses motsvara vad folk i allmänhet anser är rimligt.

Rökning utomhus är däremot svårare att reglera. De flesta klagomålen handlar om rökning på balkong. Många upplever det störande att få in rök genom fönster. Det har diskuterats om föreningen i stadgarna kan ta in ett förbud mot rökning på balkonger. Bolagsverket som har till uppgift att syna stadgar för bostadsrättsföreningar kontrollerar om stadgarna strider mot någon lag. Något "tyckande" eller annan lämplighetsprövning utövas inte av Bolagsverkets.

Eftersom tobakslagen endast reglerar utrymmen dit allmänhet har tillträde, det vill säga offentliga platser, berörs inte rökning inom bostaden överhuvudtaget. Det är således en ganska svår fråga. Någon prövning av en stadga med inskrivet rökförbud på balkong finns än så länge inte."

Förbud mot rökning är enligt styrelsen inte möjligt. Vi har redan en text i våra ordningsregler kring rökning och hänvisar till den:

"Rökning och snusning Det är på grund av brandrisk inte tillåtet att röka i trapphus eller i vindstrymmen. Röker eller snusar du på gården, balkongen eller uteplatsen får du självklart inte kasta fimpar eller prillor ut på gatan eller in på gården. Ta istället själv hand om dina fimpar eller prillor. Slang aldrig fimpar eller snus på marken inom föreningens område. Det är viktigt, inte minst för barnens skull. Tänk på att rökning på balkong eller uteplats kan stora. Visa hänsyn!"