

Protokoll efter årsmöte i Brf Betula 2018-04-15

Kl. 11.00 i matsalen på Björkrisskolan

1. **Årsmötets öppnande.** Tobias Herbertzon, föreningens ordförande, öppnade mötet och hälsade alla välkomna.
2. **Godkännande av dagordningen.** Dagordningen godkändes utan justeringar.
3. **Val av ordförande för mötet.** Tobias Herbertzon valdes
4. **Anmälan av årsmötesordförandes val av protokollförare.** Magnus Inghardt valdes av ordförande.
5. **Val av två justerare, tillika rösträknare.** Håkan Berg och Lars-Henrik Enered valdes av mötet.
6. **Årsmötets utlysning.** Det fastställdes att utlysningen av mötet är i enlighet med stadgarna.
7. **Fastställande av röstlängd.** Röstlängden fastställdes till en per lägenhet och närvarande. Representanter för totalt 26 lägenheter närvarade. Röstlängden är redovisad i bilaga nr 1.
8. **Styrelsens årsredovisning.** Tobias Herbertzon föredrog förvaltningsberättelsen för 2017, som godkändes av mötet och lades till handlingarna.
9. **Revisorns berättelse.** Tobias Herbertzon läste upp revisorns berättelse, som inte blivit utsänd innan mötet. Revisorn föreslår att föreningen ska fastställa resultat- och balansräkningen.
10. **Fastställande av resultat- och balansräkning.** Mötet fastställde resultat- och balansräkningen.
11. **Resultatdisposition.** Mötet fastställde den av styrelsen föreslagna resultatdispositionen.

Postadress

Mor Brittas väg 5
434 60 Kungsbacka

Telefon

Rickard Laaneoks
0702-77 42 35

Webb

kontakt@brfbetula.se
www.brfbetula.se

Organisationsnummer

Brf Betula i Kungsbacka
769626-2836

Brf Betula

i Kungsbacka

12. Ansvarsfrihet för styrelsen. Mötet beslutade om ansvarsfrihet för samtliga styrelseledamöter för 2017.

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer. Mötet beslutade att styrelsen får 1,5 prisbasbelopp till arvode för 2018, det vill säga oförändrat. Revisorns arvode är enligt tariff.

14. Val av styrelseordförande (1 år). Rickard Laaneoks valdes till ordförande för 1 år.

15. Val av 2 st styrelseledamöter (2 år). Elisabeth Kallhed och Arja Persson valdes på 2 år.

16. Val av max 3 styrelsesuppleanter (1 år). Martin Björnfalk, Lucas Börjesson och Anders Wilhelmsson valdes på 1 år.

17. Val av revisor och revisorssuppleant (1 år). Karl-Magnus Kollberg valdes.

18. Val av valberedning samt sammankallande. Håkan Berg (sammankallande) och Sara Fredlinger valdes till valberedningen.

19. Första beslutet om antagande av nya stadgar. Årsstämman röstade ja till antagande av nya stadgar. Eftersom inte samtliga medlemmar närvarade vid årsstämman, hålls en extra årsstämma den 17 maj kl 18.30. Om även denna stämma röstar ja till antagande av nya stadgar kommer dessa att antas.

20. Av styrelsen till årsmötet hänskjutna frågor.

Under 2017 har styrelsen diskuterat om vattenmätare ska installeras i varje lägenhet så att varje lägenhet själv står för sin egen vattenförbrukning (både varm- och kallvatten). Styrelsen frågade därför årsmötet om detta är ett ärende som bör drivas vidare. Årsmötet röstade nej till att gå vidare med ärende.

21. Inkomna motioner.

21.1 Motion 1: Inglasning balkonger

Motion har inkommit gällande att ta upp frågan om att få möjlighet att glasa in sin balkong.

Två förslag på hur intresset bör vara för att gå vidare med ärendet:

1) **Styrelsens förslag:** 25% (av 115 lägenheter) bör vara intresserade för att frågan ska drivas vidare och för att bygglov ska sökas samt för att offert ska tas

Postadress

Mor Brittas väg 5
434 60 Kungsbacka

Telefon

Rickard Laaneoks
0702-77 42 35

Webb

kontakt@brfbetula.se
www.brfbetula.se

Organisationsnummer

Brf Betula i Kungsbacka
769626-2836

Brf Betula

i Kungsbacka

fram. Styrelsen föreslog även att minst 25% (av 115 lägenheter) ska vara villiga att glasa in sin balkong för att bygge sedan ska påbörjas.

2) **Förslag från årsstämman:** 20% behöver vara intresserade för att bygglov ska sökas och för att offert ska tas fram och att det sedan är frivilligt att glasa in. det vill säga att det räcker att endast 1 väljer att glasa in.

Årsmötet röstade för styrelsens förslag (**förslag 1**) om att 25% ska vara intresserade och att 25% behöver glasa in (Omröstning 14 mot 7).

En intresselista har upprättats och vid årsmötets avslut hade 17 stycken lägenheter anmält sitt intresse (ca 15%). Styrelsen kommer göra ett utskick så fler får möjlighet att skriva upp sig på intresselistan.

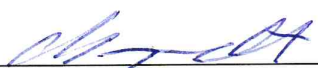
21.2 Motion 2: Förslag om inköp av ställning för mattpiskning på gården

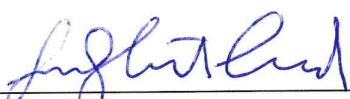
- 4 stycken röstade för att ha mattpiskning på gården
- 1 röstade på ett förslag om att ha ett separat rum på vinden för mattpiskning
- Majoriteten röstade nej till att ha en ställning eller ett rum för mattpiskning.

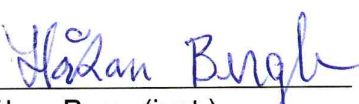
22. Årsmötets avslutande. Det meddelades att ett extrainsatt årsmöte med omröstning av nya stadgar hålls 17 maj kl 18.30 i styrelserummet.

Tobias Herbertzon tackade samtliga närvarande för visat intresse och avslutade mötet.

Protokollet godkänds:


Magnus Inghardt (sekr.)


Lars-Henrik Enered (just.)


Håkan Berg (just.)


Tobias Herbertzon (ordf.)

Postadress

Mor Brittas väg 5
434 60 Kungsbacka

Telefon

Rickard Laaneoks
0702-77 42 35

Webb

kontakt@brfbetula.se
www.brfbetula.se

Organisationsnummer

Brf Betula i Kungsbacka
769626-2836