

BILAGA BYGG

BRF BETULA C/O BYGGNADS AV TORNSTADEN

BRF BETULA

o Lägenheter

Antal sidor: 41

Bilagan utgör **kompletterande garantibesiktning 5 år** över fel noterade **2020-12-01** vid totalentreprenaden för **Brf Betula**.

Närvarande vid besiktningen har, förutom undertecknad varit:

för B: Roger Börjesson, Kungsrikets Fastighetsservice
för E: Oskar Skogfält, Tornstaden
utsedda att föra parternas talan.

Övriga närvarande:

-

Efterbesiktning av noterade fel i denna bilaga ska enligt överenskommelse mellan parterna hållas enligt senare kallelse. Parterna kallar själva de underentreprenörer, konsulter etc. som de anser bör närvara.

Endast utrymmen med anmärkningar finns upptagna i bilagan. Övriga utrymmen som inte finns noterade anses därför vara utan anmärkning.

Protokolldistribution:

Brf Betula
Lars-Henrik Enered
larsaenered@hotmail.com

Byggnads AB Tornstaden
Oskar Skogfält
oskar.skogfalt@tornstaden.se

Marginalbeteckning

B =Ej entreprenörens ansvar, beställaren avgör om avhjälpande och kostnadsreglering.

S =Fel kräver ingen omedelbar åtgärd utan bör slutligt bedömas vid senare besiktning.

U =Fel hänskjutes till särskild utredning mellan parterna.

V =Värdeminskning, fel åtgärdas ej, ekonomisk reglering mellan parterna.

O =Fel observerat, lämnas utan åtgärd.

UA=Utan anmärkning, gäller dock ej generella fel.

SB=Fel kvarstår från slutbesiktning. (gäller vid garantibesiktning)

X =Av B påpekat fel vilket BM ej anser utgöra fel.

Kursiv text = Tillägg / kommentar vid efterbesiktning

10. FEL FÖR VILKA BM ANSER E ANSVARIG

TRAPPHUS A

LÄGENHET A1002

Inte tillträde kl 08:30

LÄGENHET A1003

Tillträde med nyckel kl 08:30

KÖK	1	Spricka i mjukfog ovan skåp ovan kyl och frys
WC/DUSCH	2	Spricka i kakelplatta, vägg 3 mot tak närmast dörr

LÄGENHET A1101

KÖK

- 3 Tätning släppt mellan vattenledningsrör till diskho och golv i skåp

LÄGENHET A1102

Inte tillträde kl 08:45

LÄGENHET A1201

Tillträde med nyckel kl 08:45

KÖK

4

Manöverpanel på fläkt lös

VVS

LÄGENHET A1203

UA

LÄGENHET A1303

KÖK	5	Mjukfog sprucken väggvinkel bakom kran
VARDAGSRUM	6	Spricka i mjukfog mellan bänkskiva och fönstersmyg låssidan vägg 2

TRAPPHUS B

LÄGENHET B1001

Inte tillträde kl 09:00

LÄGENHET B1101

UA

LÄGENHET B1104

Tillträde med nyckel kl 09:05

VARDAGSRUM	7	Balkongdörr justeras, tar i överbleck
WC/DUSCH	8	Duschhandtag fäste på insidan vänster duschdörr, krom släpper
	9	Handdukskrokar rostar

LÄGENHET B1203

UA

LÄGENHET B1204

UA

LÄGENHET B1301

WC/DUSCH 10 Lås på dörr trasigt

LÄGENHET B1304

UA

TRAPPHUS C

LÄGENHET C1001

WC/DUSCH

11 Belysning i spegel fungerar ibland

U/EL

LÄGENHET C1102*Tillträde med nyckel kl 09:50*

WC/DUSCH	12	Duscharmatur lös från väggen	U
HALL	13	Missljud från parkettgolv framför WC/dusch	

LÄGENHET C1202

Inte tillträde kl 09:55

LÄGENHET C1203

Tillträde med nyckel kl 09:55

UA

TRAPPHUS D

LÄGENHET D1003

Tillträde med nyckel kl 10:05

WC/DUSCH	14	Sprickor i takvinkel, vägg 2 ovan överskåp
----------	----	--

LÄGENHET D1201

Tillträde med nyckel kl 10:10

UA

LÄGENHET D1202

Inte tillträde kl 10:15

TRAPPHUS F

LÄGENHET F1101

Tillträde med nyckel kl 10:20

WC/DUSCH	15	Hål i bruksfog i golv framför kommod	
	16	Läckage från duscharmatur undersida vid gummislang	U/VVS
BALKONG	17	Släpp i lagning på pelare vänster om balkongräcke	

LÄGENHET F1203*Tillträde med nyckel kl 10:20*

VARDAGSRUM/KÖK 18 Balkongdörr justeras, handtag svårstängt

WC/DUSCH 19 Eluttag löst från väggen

EL

TRAPPHUS G

LÄGENHET G1301

Tillträde med nyckel kl 10:25

UA

LÄGENHET G1303

WC/DUSCH	20	Golvvärmetermostat på väggen lös	B
----------	----	----------------------------------	---

TRAPPHUS H

LÄGENHET H1003

UA

LÄGENHET H1101

Tillträde med nyckel kl 10:35

UA

LÄGENHET H1102

UA

LÄGENHET H1103

Tillträde med nyckel kl 10:45

WARDAGSRUM	21	Fuktskada i tak i väggvinkel 1 och 2
------------	----	--------------------------------------

LÄGENHET H1202

Tillträde med nyckel kl 11:15

WC/DUSCH	22	Spricka i kakel, vägg 2 mot vägg 1 ner mot golv
----------	----	---

LÄGENHET H1203

UA

LÄGENHET H1302

Tillträde med nyckel kl 10:45

UA

LÄGENHET H1303

Tillträde med nyckel kl 11:10

WC/DUSCH

23 Läckage mellan duschslang och handtag

VVS

TRAPPHUS I

LÄGENHET I1002

Tillträde med nyckel kl 10:50

UA

LÄGENHET I1003

UA

LÄGENHET I1101

KÖK

24 Spricka i mjukfog mellan överskåp och takanslutning ovan mikro

LÄGENHET I1201
Inte tillträde kl 11:05

LÄGENHET I1202

Tillträde med nyckel kl 11:05

WC/DUSCH	25	Spricka i bruksfog golvvinkel vägg 3 mot höger duschdörr
----------	----	--

TRAPPHUS E

LÄGENHET E1001

HALL	26	Spricka i elementskarv i tak mot ytterdörr
------	----	--

LÄGENHET E1202

Tillträde med nyckel kl 11:20

SOVRUM

27 Rostgenomslag i mjukfog kring höger fönster ner mot
fönsterbänk

U

Göteborg 2020-12-01

Mårtensson & Håkanson AB

Petter Hill